

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-232/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAMEN-LUKAČIĆ D.O.O. U STEČAJU, 48260 KLOŠTAR VOJAKOVAČKI,
GORNJANI 58, OIB: 10879596145**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja, III. završni (diobni) popis i IV. prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA DO 19.11.2021.

PRILJEVI (opis)	IZNOS
Prodaja pokretnina	33.500,00
Prihod od nekretnina u zakupu	15.000,00
Prodaja nekretnina kao cjeline	610.001,00
UKUPNO PRILJEVI	658.501,00

ODLJEVI (opis)	IZNOS
Namirenje razlučnog vjerovnika – Ministarstvo financija (uplata na konto poreza na dodanu vrijednost - 1201)	429.522,13
Namirenje razlučnog vjerovnika – Energospektar d.o.o.	43.311,57
MEĐUSUMA – NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA (PUTEM FINACIJSKE AGENCIJE)	472.833,70
Uplata predujma za dražbovanje putem elektroničke dražbe - FINA	2.800,00
Vještačenje nekretnina – Vještačenja Mazija	15.450,00
Odvjetnički troškovi – odvjetnica Slavica Orehovec (9.421,43)	9.421,43
Vještačenje pokretnina – Mario Hamer (nije u sustavu PDV-a)	2.040,00
Troškovi biljega za izvatke nekretnina	400,00
Računovodstvene usluge – INFOFIN d.o.o.	33.000,00
Trošak izrade pečata	150,00
Provjera vlasništva nad vozilima – Centar za vozila Hrvatske	17,94
Bankarski troškovi od početka stečajnog postupka	2.333,92
Plaćen porez na dodanu vrijednost	6.986,37
UKUPNO ODLJEVI DO 19.11.2021.	545.433,36

RAZLIKA PRILJEVA I ODLJEVA DO 19.11.2021. (PREOSTALA SREDSTVA NA RAČUNU)	113.067,64
---	-------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 3 St-232/2017-10 od 05. listopada 2017. godine, nad dužnikom KAMEN-LUKAČIĆ d.o.o., Gornjani 58, 48264 Kloštar Vojakovački, MBS: 010072505, OIB: 10879596145, otvoren je stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, budući je dužnik na dan 7.1.2016. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 191.867,27 kn, iz čega je proizlazio kao stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje. Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.01.2009. godine, a osnovna djelatnost mu je bila vršenje usluge prijevoza šljunka i prijevoz trupaca.

Stečajni dužnik prestao je s obavljanjem osnovne djelatnosti 2016. godine, a tada su i izvršene posljednje objave radnika iz radnih odnosa. Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika niti dostupne evidencije o postojanju potraživanja iz radnih odnosa, a na temelju kojih bi stečajna upraviteljica sačinila prijavu tražbina za radnike ili dobila neke druge kontakte vezane za radnička prava ili potraživanja. Poslovne knjige stečajnog dužnika nisu bile vođene u skladu sa Zakonom o računovodstvu, a posljednje financijsko izvješće predano je za javnu objavu 10.06.2016. godine i to za obračunsko razdoblje od 2014. godine.

Unatoč brojnim naporima stečajne upraviteljice da dođe do dokumentacije o poslovanju dužnika, ista je bila vrlo loše vođena i evidentirana, pa tako u poslovnim knjigama nisu bile zavedene niti nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika, a niti su vozila i popis dugotrajne imovine bili vođeni na primjeren način. Nastavak poslovanja dužnika nije bio moguć.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu, ispitane su tražbine vjerovnika koji su prijavili svoja potraživanja u stečajni postupak. Vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine su:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska
- ENERGOSPEKTAR d.o.o.
- TEHNO-PARTNER d.o.o.
- TRIGLAV OSIGURANJE D.D.
- STEČAJNA MASA HIDROPROMET d.o.o.
- PODRAVSKA BANKA d.d.

Vjerovniku Energospektar d.o.o. prijavljena tražbina je djelomično osporena u iznosu od 4.500,00 kn budući se radilo o prijavljenim troškovima vještačenja bez priložene dokumentacije ili računa o istome. Također se dio prijavljene tražbine odbacilo, u iznosu od 2.500,00 kn i 500,00 kn, budući je bio prijavljen niži isplatni red.

Vjerovniku Tehno-partner d.o.o. prijavljena tražbina osporena je u cijelosti, zbog zastare. Ukupno osporene i odbijene tražbine iznosile su tako 16.951,54 kn, a priznate tražbine u II. višem isplatnom redu 2.217.381,79 kn.

U I. višem isplatnom redu utvrđenu tražbinu ima vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska, u iznosu od 296.529,50 kn. U II. višem isplatnom redu isti vjerovnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.621.415,03 kn.

Razlučna prava imali su vjerovnici RH, Ministarstvo financija i Energospektar d.o.o., a odnosila su se na nekretnine koje su činile stečajnu masu.

II.I. POKRETNINE KOJE SU ČINILE STEČAJNU MASU

Pokretne koje su činile stečajnu masu prodane su dana 06.05.2019. godine društvu ADL d.o.o. Kloštar Vojakovački 58, 48000 Križevci, koje je dalo ponudu u skladu s procjenom imovine od strane vještaka. Naime, pokretne su prodane za iznos od 26.800 kn uvećano za PDV. Procjenu pokretna izvršio je Mario Hamer, ing., stalni sudski vještak za procjenu vrijednosti i procjenu šteta na cestovnim motornim vozilima, Čakovec, Strahoninec, Matije Gupca 78. Procjena je izvršena za cijenu od 2.040,00 kn. Pokretne su bile u izuzetno lošem stanju te bi u suprotnom mogle biti prodane samo kao staro željezo, budući nisu bile vozne niti tehnički ispravne ili upotrijebljive, čak i sa nemogućnošću popravka.

Pokretne koje su činile stečajnu masu su:

Broj	Naziv vozila/pokretnina – podaci iz službene evidencije registracije cestovnih vozila	Zatečeno stanje vozila
1.	O4, marka HORZ SKM 10-24 godina proizvodnje 1996. broj šasijske W09A11334P1T11088 datum odjave 25.07.2017.	poluprikolica kiper – staro željezo
2.	N3, marka MAN F09 godina proizvodnje 1988. broj šasijske WMAF090398M085791 datum odjave 27.10.2015.	kamion – samo ostala šasija i kabina – staro željezo
3.	N3, marka MERCEDES 1840 LS godina proizvodnje 2004. broj šasijske WDF9440321B951170 datum odjave 25.07.2017.	tegljač, neispravan, vjerojatno moguća prodaja samo za dijelove

II.II. NEKRETNINE KOJE SU ČINILE STEČAJNU MASU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Katastarska općina 314196, Drnje

Kat. općina	Broj kat. čestice	zk.ul.	Oznaka zemljišta - posjedovnica	Površina (čhv)	Površina (m2)	Razlučno pravo
DRNJE	927/25	2408	Oranica u trčkovcu	727 čhv	2.617	RH, Ministarstvo financija
DRNJE	927/40	2975	Mlađ, jama	7 j 630 čhv 11.830 čhv	42.588	RH, Ministarstvo financija
DRNJE	927/75	2374	Zakončica, oranica	1534 čhv	5.522	RH, Ministarstvo financija
DRNJE	930/1	2416	Mlađ, oranica	620 čhv	2.232	RH, Ministarstvo financija
DRNJE	930/2	2064	Mlađ, oranica	460 čhv	1.656	Energospektar d.o.o. RH, Ministarstvo financija
DRNJE	930/3	2064	Mlađ, oranica	1.024 čhv	3.686	Energospektar d.o.o. RH, Ministarstvo financija
					58.301	

Procjenu zemljišta koje su činile stečajnu masu je izvršilo društvo Vještačenja Mazija j.d.o.o., Zagreb, tvrtka ovlaštena za provođenje vještačenja iz područja rudarstva, naftnog rudarstva, geologije, gemologije i graditeljstva, procjene vrijednosti nekretnina, istraživanje i eksploatacija sirovina. Troškovi procjene vještačenja iznose 15.450,00 kuna za izradu procjemenog elaborata katastarskih čestica k.č. 927/25, 927/40, 927/75, 930/1, 930/2 i 930/3, k.o. Drnje.

Također, prije prodaje zemljišta još 2019. godine, sklopljen je ugovor o zakupu sa društvom „ŠARAN2” , Obrt za knjigovodstvo, vađenje šljunka i pijeska, v. Marijan Gašpar iz Legrada, Ulica Kralja Tomislava 300A, OIB 03149387487, za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, ZK uložak broj: 2975, kčbr. 927/40, katastarska općina: Drnje, površine 7 jutara i 630 četvornih hvati, u naravi: neplodna graba u Trčkovcu, po cijeni od bruto 15.000,00 kuna za tromjesečno razdoblje od 30. siječnja 2019. do 30. travnja 2019. godine.

II.III. RAZLUČNA PRAVA

Razlučno pravo nad prodanim nekretninama imali su vjerovnici REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, PU Sjeverna Hrvatska i ENERGOSPEKTAR d.o.o.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u svojoj prijavi tražbine koja ukupno iznosi 1.917.944,53 kn naveo je i dostavio u prilog prijavi tražbine u stečajni postupak dokaze svojih ovršnih isprava:

Rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, PU Koprivnica, Ispostava Križevci, Klasa UP/I-415-01/13-01/68 od 4. lipnja 2013

Porezno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, PU Koprivnica, Klasa: UP/I-471-02/13-01/ od 14. siječnja 2014.

Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Koprivnici Ovr-1486/13 od 13. kolovoza 2013.

Rješenje Općinskog suda u Koprivnici Ovr-351/16 od 18. svibnja 2016.

a kao dokaz i pravnu osnovu razlučnog prava:

Rješenje Općinskog suda u Koprivnici z.k. odjel br. Z-3766/2016 od 19. svibnja 2016.

Rješenje Općinskog suda u Koprivnici z.k. odjel br. Z-6363/2013 od 14. kolovoza 2013.

Razlučnim pravom osigurana je tražbina u ukupnom iznosu od 1.642.191,01 kn

Na česticama z.k. uložak 2064, k.o. Drnje, k.č.br. 930/2 i k.č.br. 930/3 kao 1. razlučni vjerovnik u zemljišnim knjigama upisan je bio Energospektar d.o.o., a pravna osnova razlučnog prava je Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-13524/12.

Iz svega proizlazi da su nekretnine koje su prodane u stečajnom postupku bile opterećene založnim pravom vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i Energospektar d.o.o.

Vjerovnici koji su imali razlučna prava nad nekretninama koje su činile stečajnu masu, navedeni su niže u tablici:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska	Rješenje Općinskog suda u Koprivnici, uknjiženo založno pravo pod brojem Z- 6363/2013 od 14.08.2013., Rješenje Općinskog suda u Koprivnici, uknjiženo založno pravo pod brojem, Z-3766/16 od 19.05.2016.	zk.ul.br. 2416 k.o. Drnje kčbr. 930/1 oranica Mlađ sa 620 čhv zk.ul.br. 2064 k.o. Drnje kčbr. 930/2 oranica Mlađ sa 460 čhv i kčbr 930/3 oranica Mlađ sa 1024 čhv zk.ul.br. 2408 k.o. Drnje kčbr. 927/25 branica u trčkovcu 727 čhv zk.ul.br. 2374 k.o. Drnje kčbr. 927/75 branica Zakončica sa 1534 čhv zk.ul.br. 2975 k.o. Drnje kčbr. 927/40 neplodna graba u Trčkovcu sa 7 j 630 čhv
2.	ENERGOSPEKTAR d.o.o.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-13524/12 od 03.07.2012., uknjiženo založno pravo pod brojem Z-4711/12	zk.ul.br. 2064 k.o. Drnje kčbr. 930/2 oranica Mlađ sa 460 čhv i kčbr 930/3 oranica Mlađ sa 1024 čhv

II.IV. PRODAJA NEKRETNINA KOJE SU ČINILE STEČAJNU MASU I NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNICA

Nekretnine koje čine stečajnu masu prodane su zajedno kao cjelina na temelju Zaključka o prodaji od 03.06.2020. godine. Nekretnine su prodane tek na 4. dražbi, a temeljem javno objavljenih podataka u javnoj objavi Financijske agencije u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, nakon protoka četvrte dražbe, s početnom cijenom od 1,00 kuna. Dana je najveća ponuda u nadmetanju u iznosu od 610.001,00 kn.

Dana 17. lipnja 2021. godine, Sud je donio Rješenje kojim se utvrđuje se da je kupac MARIJAN GAŠPAR, Mirka Viriusa 4, 48316 Đelekovec, OIB: 03149387487, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to čkbr. 927/75 oranica Zakončica površine 1534 čhv, upisana u zk.ul. 2374 k.o. Drnje, čkbr. 930/1 oranica Mlađ površine 620 čhv, upisana u zk.ul. 2416 k.o. Drnje, čkbr. 930/2 oranica Mlađ površine 460 čhv i čkbr. 930/3 oranica Mlađ površine 1024 čhv, obje upisane u zk.ul. 2064 k.o. Drnje, čkbr. 927/25 oranica u Trčkovcu površine 727 čhv, upisana u zk.ul. 2408 k.o. Drnje i čkbr. 927/40 neplodna graba u Trčkovcu površine 7 jutara i 630 čhv, upisana u zk.ul. 2975 k.o. Drnje. Nekretnine su dosuđene kupcu Marijanu Gašparu iz Đelekovca, Mirka Viriusa 4, OIB: 03149387487, za cijenu u iznosu od 610.001,00 kn. Kupac je u roku uplatio ostatak navedene kupovnine na račun Financijske agencije, sukladno Rješenju Suda.

Sukladno prikazanim troškovima, od ostvarene prodajne cijene nekretnina u javnoj dražbi u iznosu 610.001,00 kuna, nakon namirenja troškova koju terete prodane nekretnine u iznosu 137.167,30 kuna, za namirenje razlučnih vjerovnika preostalo je 472.833,70 kn, a koje je podijeljeno sukladno razlučnom pravu i redu namirenja razlučnih vjerovnika upisanih u zemljišne knjige, a izračun je izvršen prema tablici i površinama nekretnina koje su prodavane kao cjelina na javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji, sukladno Stečajnom zakonu.

Isti prijedlog namirenja prihvatila je skupština vjerovnika i razlučni vjerovnici, te je Financijska agencija dana 08.11.2021. godine dostavila Sudu Obavijest o provedbi pravomoćnog rješenja o namirenju u spisu Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-232/2017.

Namirenje je izvršeno prema razlučnim vjerovnicima:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 429.522,13 kn,
a što je uplaćeno na konto poreza na dodanu vrijednost (1201) čime je de facto namiren vjerovnik djelomično u iznosu dugovanja koje postoji u II. višem isplatnom redu (utvrđena tražbina iznosi 1.621.415,03 kn), što znači da vjerovnik nije namiren u I. višem isplatnom redu, što je bitno radi završne diobe u stečajnom postupku.
2. ENERGOSPEKTAR d.o.o. u iznosu od 43.311,57 kn

što sveukupno iznosi 472.833,70 kn.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

III.1. IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

IZRAČUN OD PRODAJE NEKRETNINA

Nekretnine su prodane za 610.001,00 (izračun nagrade prema tablici), temeljem čega nagrada iznosi 68.800,08 bruto na što je obračunat još doprinos za zdravstveno osiguranje temeljem Zakona o doprinosima (7,5% na bruto iznos), što iznosi dodatnih 5.160,01 kn, a nagrada sveukupno s osnove unovčenja nekretnina 73.960,09 kn.

Vrijednost unovčene nekretnine				Nagrada u %	Iznos
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	610.001,00	8	8.800,08
			UKUPNO		68.800,08

IZRAČUN OD PRODAJE POKRETNINA I ZAKUPA ZEMLJIŠTA

Pokretnine su prodane za 33.500,00 kn, dok je ostvaren zakup u iznosu od 15.000,00 kn, što zajedno iznosi 48.500,00 kn. Iz toga proizlazi da s osnova nagrade od prodaje pokretnina i zakupa, uzimajući u obzir da je u izračunu nagrade s osnove vrijednosti nekretnina već spuštена granica izračuna na 8 posto, nagrada iznosi 3.880,00 kn.

No, s obzirom na to da bez dodatnog zalaganja stečajne upraviteljice ne bi postojao prihod od zakupa pokretnina u razdoblju prije nego su one prodane, kao i što je upitno da li bi pokretnine mogle biti prodane po procijenjenoj vrijednosti, a budući su bile u poluraspadnom stanju i prvobitno čak namijenjene za staro željezo (otpad), molim Sud da mi u izračunu nagrade od pokretnina, odobri dodatnu nagradu sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u kojem se navodi da će Sud pri određivanju dodatne nagrade sud će voditi računa o stupnju namirenja stečajnih vjerovnika i osobitom zalaganju stečajnoga upravitelja, te da dodatna nagrada ne može prelaziti iznos nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase. Stoga predlažem da se umjesto postotka od 8 posto pri izračunu nagrade za prodaju pokretnina i njihov zakup, primijeni 16 posto u izračunu, što znači da bi s osnove pokretnina nagrada iznosila 7.760,00 kn, na što je obračunat još doprinos za zdravstveno osiguranje temeljem Zakona o doprinosima (7,5% na bruto iznos), što iznosi dodatnih 582 kn, a nagrada iznosi 8.342,00 kn.

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, ukupna nagrada stečajnom upravitelju iznosi 82.302,09 kn (73.960,09 kn + 8.342,00 kn).

III.II. OSTALI NEPODMIRENI TROŠKOVI

Za sve dosad plaćene troškove u postupku podneseni su dokazi kroz prošla izvješća stečajne upraviteljice i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika. Isti troškovi su podmireni, stoga su preostali jedino još trošak nagrade stečajnom upravitelju, putni troškovi i završni troškovi bankarskih usluga koji uključuju i trošak zatvaranja poslovnog računa.

TREKUTNA SREDSTVA NA RAČUNU	113.067,64
Nagrada stečajnom upravitelju	82.302,09
Putni nalozi stečajnog upravitelja	576,00
Bankarski troškovi do završetka postupka	500,00
UKUPNO NEPODMIRENI TROŠKOVI	83.378,09
UKUPNO PREOSTALA SREDSTVA ZA DIOBU	29.689,55

III.III. PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Razliku od 29.689,55 kuna predlažem da se uplati u cijelosti vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, s obzirom da isti ima nenamirenu tražbinu u I. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 296.529,50 kn.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlažem da se prihvati ovo Završno izvješće stečajne upraviteljice i zaključi ovaj stečajni postupak.

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Čakovec, 19.11.2021.